

Votre conseiller : Ludovic MIGNE FRANCHET TRANSACTION

44 rue SALA 69002 LYON

Email: Im@regiefranchet.fr Tél: 06.24.59.12.60 Tél mobile: 06.45.97.22.60 www.regiefranchet.fr

# Appartement de type 2 de 53 m², calme et lumineux



Lyon 2, rue Smith, situé entre la gare de Perrache et le quartier de la confluence, s'élève un immeuble de 6 étages sur un rez-de-chaussée et deux niveaux de sous-sols, construit dans les années 2000. Nous atteignons le deuxième étage par un ascenseur où se présente un appartement de type 2 de 53 m² orienté plein EST sur un parc arboré. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant une cuisine simple attenante à un

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 1010 euros (année 2021).

#### **CARACTÉRISTIQUES**

Etage 2

Surface de 53,29 m²

Ascenseur

2 pièces

🖺 1 salle de bain/eau

#### **AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

Exposition:

Construit en:

1999

Vitrage:

Double

Huisseries:

PVC

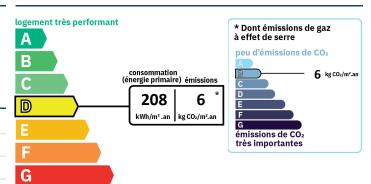
Assainissement:

Tout à l'égout

#### **AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Dressings :	1
Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Fau froide :	Cumulus électrique

### **CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

### **INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Prix de vente : 249 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 60,33 euros/mois

Professions libérales, activités médicales ou médico-sociales autorisées

## **COPROPRIÉTÉ**

Copropriété de :	54 lots
Charges courantes :	726 euros/an en moyenne



