Votre conseiller : Ludovic MIGNE
FRANCHET TRANSACTION
44 rue SALA
69002 LYON
Email : lm@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél mobile : 06.45.97.22.60
www.regiefranchet.fr

Appartement de type 4 de93 m²

Lyon 2, quai du Rhône, au quatrième étage d'un bel immeuble bourgeois de la fin du XIXème avec ascenseur au palier, cet appartement de 93 m² a bénéficié d'une rénovation intégrale de haute qualité. Les éléments anciens ont été sublimés et accordés avec élégance aux notes contemporaines. L'appartement bénéficie de deux expositions, et comprend un hall d'entrée, un salon séjour attenant à une cuisine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1850 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Ascenseur
- Surface de 92,11 m²
- Séjour de 20 m²
- 4 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau

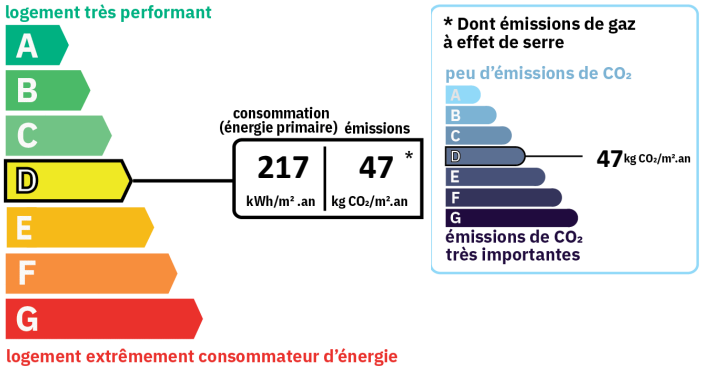
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est**
Construit en :	**1945**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Climatisation :	**oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Année de rénovation :	**2020**
Caves :	**2**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**439 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**129 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**16 lots**
Charges courantes :	**1 548 euros/an en moyenne**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.