

A VENDRE appartement T4 - 98,88 m² - LYON - 467 000 euros



Appartement situé au 5ème étage d'un immeuble des années 90, idéalement situé cours charlemagne dans le second, dans un quartier prisé proche de toutes commodités, des transports et des universités. Ce T3 est exposé Nord/ouest. Vous vous projetterez facilement dans cet appartement de près de 99 m² qui offre de beaux volumes à exploiter. Cet appartement possède un espace de vie confortable et lumineux,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 710 à 1010 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 98,88 m ²	 Séjour de 31,53 m ²
 4 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 64 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

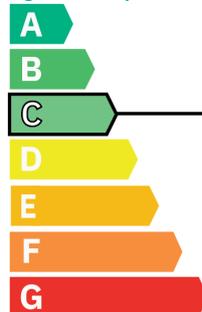
Exposition :	Nord-ouest
Construit en :	1991
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

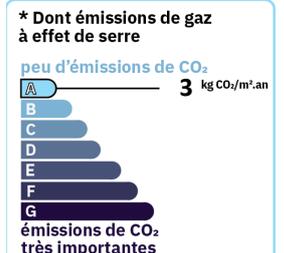
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
113 kWh/m ² .an	3 kg CO ₂ /m ² .an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	467 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	200 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	121 lots
Charges courantes :	2 400 euros/an en moyenne







