

A VENDRE appartement T3 - 63 m² - STE FOY LES LYON - 275 000 euros



Appartement spacieux et lumineux bénéficie d'une rénovation récente, offrant ainsi un intérieur moderne et confortable. Les deux chambres avec parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'espace de vie. Le grand séjour de 20m², également avec parquet, est idéal pour recevoir et profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis. Il s'ouvre sur un balcon de

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 4
-  Ascenseur
-  Surface de 63 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  1 balcon
-  2 stationnements

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

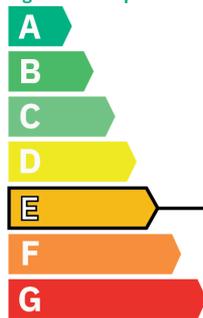
Construit en :	1967
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

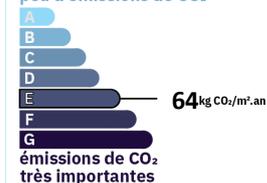


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
308 | **64** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	275 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	107 lots
Charges courantes :	2 600 euros/an en moyenne

