

A VENDRE appartement - 131,19 m² - LYON - 657 200 euros



Niché au coeur à la croix rousse, cet appartement de 131 m² est classé au patrimoine du 20^e siècle. Situé au 6^{ème} étage, avec ses quatre chambres et son vaste séjour. Les futurs propriétaires auront l'opportunité de rénover et de personnaliser un espace qui fait partie

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2160 à 2960 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 6	Ascenseur
Surface de 131,19 m ²	Séjour de 39,1 m ²
5 pièces	4 chambres
1 terrasse	1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

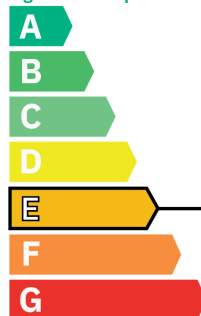
Construit en :	1960
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	2

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

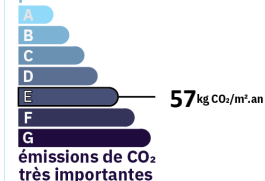
logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
296 kWh/m ² .an	57 kg CO ₂ /m ² .an *

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	657 200 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	416,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	70 lots
Charges courantes :	4 800 euros/an en moyenne

