

A LOUER TYPE 4 - 130 m² - LYON - 1 910 euros CC par mois



Charmant T4 de 136 m² au 1er étage situé Place Carnot à Lyon 2ème. Il se compose d'une entrée avec placard, un beau séjour avec parquet et cheminée décorative, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bains et wc. Eau froide individuelle, eau chaude et chauffage en individuel gaz.
 Zone soumise à encadrement des loyers
 Loyer de base : 1700 euros Loyer de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1660 à 2310 euros (année).

ADRESSE

15 PLACE CARNOT
 69002 LYON
 Etage : 1

CARACTÉRISTIQUES

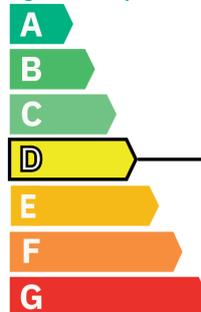
Etage 1 Surface de 130 m²
 4 pièces 3 chambres
 2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1
 Salles d'eau : 1
 Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

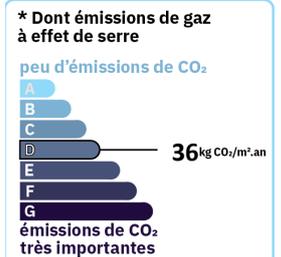
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
191 | **36** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 1 910 euros/mois
 dont provision de charges : 60 euros
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : 1 850 euros
 Honoraires charge loc. : 1 472 euros TTC
 dont pour l'état des lieux : 272 euros





