

Appartement de type 3 avec une vue exceptionnelle



Lyon 4, croix Rousse, découvrez cet appartement traversant lumineux et calme de type 3, d'une superficie généreuse de 118 m². Situé au 10 -ème étage d'une résidence de standing, offrant une vue magnifique sur les monts de l'Ouest Lyonnais.

L'appartement se distingue par son orientation OUEST, garantissant une luminosité optimale tout au long de la journée. Vous apprécierez également le

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1630 à 2260 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 10	 Ascenseur
 Surface de 118 m ²	 6 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

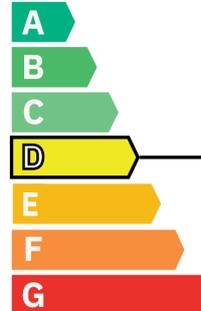
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1961
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

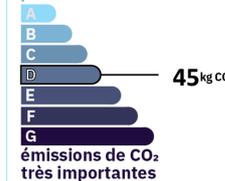
logement très performant



consommation (énergie primaire) 247 kWh/m².an
 émissions 45* kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	697 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	725 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3,87 % TTC
Charges mensuelles :	342,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	231 lots
Charges courantes :	4 113 euros/an en moyenne







