

A LOUER TYPE 6 - 199,36 m² - LYON - 2 940 euros CC par mois



Référence : 3621 - Disponible de suite.

Appartement T6 de 200 m² au 4ème étage avec ascenseur situé Place Maréchal Lyautey Lyon 6ème. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, une cuisine aménagée, cinq chambres,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 3750 à 5150 euros (année).

ADRESSE

2 PLACE DU MARECHAL LYAUTEY

69006 LYON

Etage : 4

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 4
-  Ascenseur
-  Surface de 199,36 m²
-  6 pièces
-  5 chambres
-  2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

Interphone : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

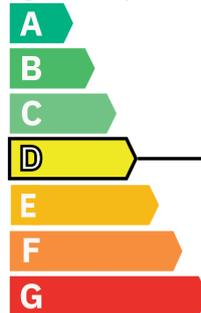
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : /Cumulus électrique

Caves : 1

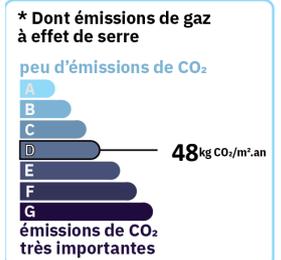
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire) émissions
248 | **48** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an



DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 2 940 euros/mois

dont provision de charges : 100 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 840 euros

Honoraires charge loc. : 1 598,72 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 398,72 euros

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : 197 m²

Balcon : 8 m² environ

Terrasse : 3 m² environ



