

FRANCHET LOCATION

44 rue SALA 69002 LYON

Email: location@regiefranchet.fr

Tél: 0478387374 www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 49,77 m² - LYON - 904,35 euros CC par mois



Réference 3672 - Disponible le 16 avril.

Appartement de type 2 bis de 49,77m² au RDC dans la cour de l'immeuble, rue Malesherbes Lyon 6ème.

L'appartement se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une mezzanine (hauteur 1m90) qui peut se fermer complétement, une salle de bains et wc séparé.

Chauffage et eau chaude en individuel éléctrique, eau froide individuelle.

Zone soumise à encadrement des loyers

≤ 5 **A**

> 80

ADRESSE

39 RUE MALESHERBES 69006 LYON

CARACTÉRISTIQUES

Surface de 49,77 m²

2 pièces

🖺 1 chambre

🕯 1 salle de bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique en kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO2/m2.an faible émission de GES

logement économe

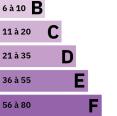
≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E



logement énergivore forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

331 à 450

> 450

Disponible: de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 904,35 euros/mois

dont provision de charges : 35 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 869,35 euros

Honoraires charge loc. : 597,24 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 99,54 euros











