

**A LOUER TYPE 2 - 35,61 m<sup>2</sup> - LYON - Ampere-Ainay - 729 euros CC par mois**



Référence 3647 - Disponible de suite.

Appartement T2 de 35,61m<sup>2</sup> au 6ème étage avec ascenseur situé rue des Remparts d'Ainay à Lyon 2ème (métro A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1710 euros (année ).  
 Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

**ADRESSE**

11 RUE DES REMPARTS D AINAY  
 69002 LYON  
 Etage : 6

**CARACTÉRISTIQUES**

Etage 6 Ascenseur  
 Surface de 35,61 m<sup>2</sup> 2 pièces  
 1 chambre

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

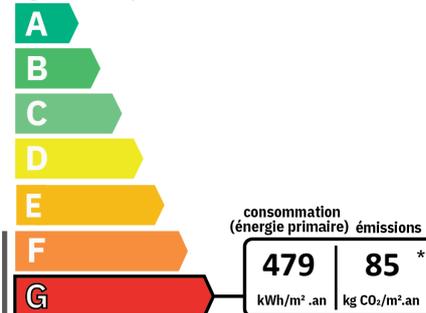
Construit en : 1901  
 Digicode : oui

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ  
 Eau chaude : /Cumulus électrique

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie  
 passoire énergétique

**DISPONIBILITÉ**

Disponible : de suite

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : 729 euros/mois

dont provision de charges : 31 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 698 euros

Honoraires charge loc. : 427,32 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 71,22 euros

