

Appartement de type 3 de 66 m²



Oullins, Centre Nord, à proximité du Parc Chabrières, au troisième étage sur quatre d'un immeuble des années soixante dix, se présente un appartement de type 3 de près de 66 m². Il se compose d'un hall d'entrée, distribuant à gauche, une cuisine contemporaine aménagée équipée avec une fenêtre sur parc et un séchoir, à droite, un séjour salon de près de 23 m² orienté Sud avec un balcon. La partie nuit se poursuit par

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1440 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 3	 Surface de 66 m ²
 Séjour de 22,59 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 balcon	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

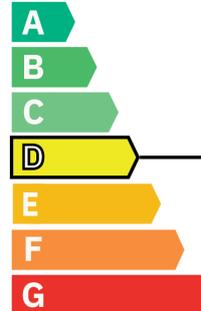
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1970
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet contrecollé
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL
Année de rénovation :	2017
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

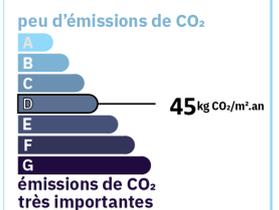
logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
214 | **45** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	240 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	255 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 6 % TTC
Charges mensuelles :	100 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	41 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne









