

appartement à rénover



Saisissez cette occasion unique de rénover et de personnaliser intégralement un appartement de 79m², niché dans un cadre de vie prometteur. Avec ses trois chambres, ses deux salles d'eau et son box en sous-sol, ce bien offre un potentiel immense pour ceux désirant laisser libre cours à leur créativité. Que vous envisagiez de créer l'intérieur de vos rêves ou de réaliser un investissement locatif judicieux, cet

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1000 à 1400 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 79,13 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salle des bain/eau
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

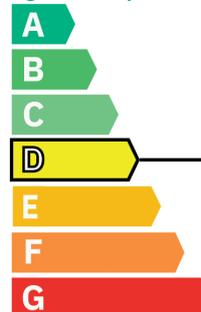
Construit en :	1970
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

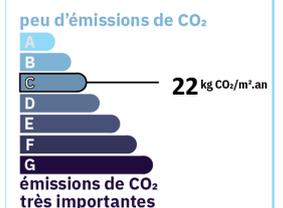
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
193	22 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	399 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	257,92 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	188 lots
Charges courantes :	3 095 euros/an en moyenne



