

A LOUER TYPE 4 - 166,88 m² - LYON - Ainay - 2 230 euros CC par mois



Référence : 3667 - Disponible de suite.

Appartement de type T4 de 166,88m² au 4ème étage avec ascenseur, situé Rue Bourgelat Lyon 2ème dans un bel immeuble avec gardien. Il se compose d'un hall d'entrée avec placard, deux dégagements dont un avec rangement, une cuisine aménagée et équipée, un séjour double, trois chambres avec

ADRESSE

18 RUE BOURGELAT
 69002 LYON
 Etage : 4

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 4
-  Ascenseur
-  Surface de 166,88 m²
-  4 pièces
-  3 chambres
-  2 salle des bain/eau

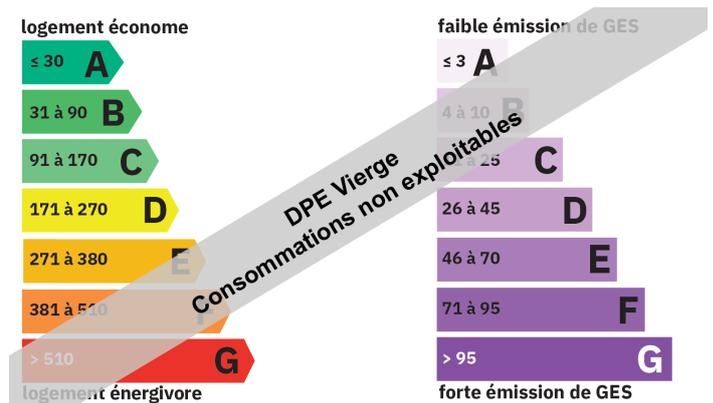
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Construit en : 2004
- Accès handicapé : oui
- Gardien : oui
- Interphone : oui
- Digicode : oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Salles de bains : 1
- Salles d'eau : 1
- Chauffage : COLLECTIF/ELECTRIQUE
- Climatisation : oui
- Eau chaude : INDIVIDUEL/

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

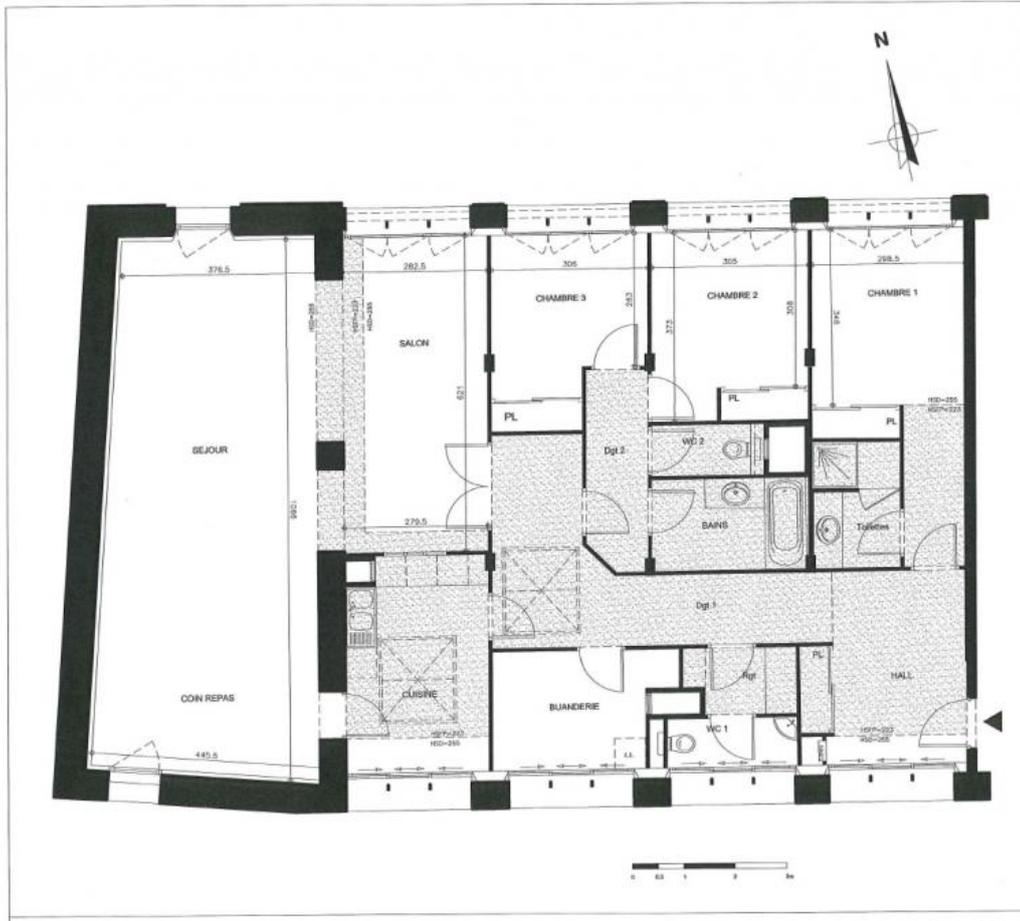
DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

- Loyer charges comprises : 2 230 euros/mois
- dont provision de charges : 210 euros (régularisation annuelle)
- Dépôt de garantie : 2 020 euros
- Honoraires charge loc. : 1 533,76 euros TTC
- dont pour l'état des lieux : 333,76 euros

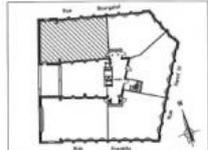
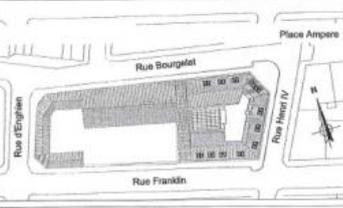




CENTRAL AMPERE
 18 RUE BOURGELAT, 2 RUE HENRI IV, 21 RUE FRANKLIN -
 69002 LYON



ETAGE 4 401 T4



Hall+Pl	11,07 m2
Séjour	46,06 m2
Salon	17,53 m2
Cuisine	11,66 m2
Dégagement 1	14,37 m2
Dégagement 2	4,66 m2
Chambre 1+PL	15,38 m2
Chambre 2+PL	11,32 m2
Chambre 3+PL	10,28 m2
Buanderie	7,56 m2
Rangement	2,71 m2
Bains	5,55 m2
Toilettes	4,25 m2
WC 1	2,50 m2
WC 2	1,99 m2
SURFACE HABITABLE	166,88 m2

Les surfaces sont données sous réserve des impératifs techniques de construction et des tolérances d'exécution. De ce fait les indications portées sur ces plans ne sont qu'approximatives.

26 MARS 2004



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.