

Appartement de type 4 de 101 m² avec un magnifique vue de la ville de Lyon.



Sainte-Foy-Lès-Lyon, au deuxième étage d'une résidence de standing édifiée au cœur d'un parc arboré se présente un appartement, traversant, de type 4 de près de 101 m² avec une incroyable vue dégagée sur l'EST Lyonnais. Il se compose d'un hall d'entrée marbré distribuant une cuisine avec un espace buanderie et un séjour double baigné de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1530 à 2180 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

| | |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Etage 2 | Ascenseur |
| Surface de 101,06 m ² | Séjour de 27,94 m ² |
| 4 pièces | 2 chambres |
| 1 salle de bain/eau | 1 balcon |
| 1 stationnement | |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

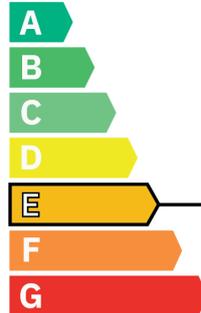
| | |
|------------------|----------------------|
| Exposition : | Traversant est-ouest |
| Construit en : | 1970 |
| Vitrage : | Simple |
| Huisseries : | Aluminium |
| Interphone : | oui |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|-------------------------------|--------------------------|
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles d'eau : | 1 |
| Principal revêtement de sol : | Parquet massif |
| Chauffage : | COLLECTIF/GAZ |
| Climatisation : | oui |
| Eau chaude : | COLLECTIF/Collective gaz |
| Eau froide : | COLLECTIF |
| Loggia : | oui |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

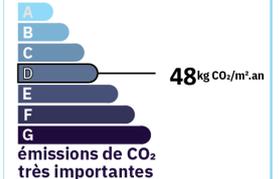


consommation (énergie primaire) émissions
268 kWh/m².an **48** * kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 439 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 465,85 euros/mois |

COPROPRIÉTÉ

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Copropriété de : | 149 lots |
| Charges courantes : | 5 600 euros/an en moyenne |



