

A LOUER TYPE 3 - 74,95 m² - LYON - 1 130 euros CC par mois



T3 de 75 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur - situé rue du Dr Bonhomme , au coeur de quartier Monplaisir. Il se compose d'un séjour avec un grand balcon, une cuisine séparée et équipée (four, plaques, hotte, lave vaisselle) qui donne également sur un balcon, deux grandes chambres dont une avec placards, une salle de bain et wc. De nombreux rangements dans le logement, une cave et un garage en sous-sols. Immeuble avec gardien. Le chauffage et l'eau froide sont inclus dans les charges (avec régularisation

ADRESSE

119/121, CRS A.THOMAS
 23/25,
 69003 LYON

Etage : **4**

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 4
- Ascenseur
- Surface de 74,95 m²
- 3 pièces
- 2 chambres
- 1 salle de bain/eau
- 2 balcons
- 1 stationnement

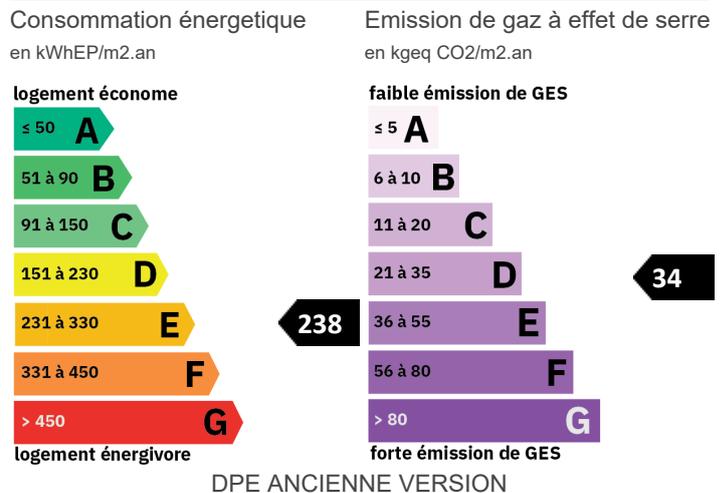
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : **oui**
 Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains : **1**
 Chauffage : **/GAZ**
 Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 130 euros/mois**
 dont provision de charges : **140 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **990 euros**
 Honoraires charge loc. : **824,45 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **74,95 euros**



