

**A LOUER TYPE 3 - 75,27 m<sup>2</sup> - LYON - 1 330 euros CC par mois**



Appartement T3 meublé de 75m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur, situé Quai Perrache Lyon 2ème.  
 Il se compose d'une cuisine aménagée et équipée, un séjour, deux chambres, une salle d'eau et wc.  
 L'immeuble dispose d'un local vélo.  
 Le chauffage est individuel gaz.  
**GARANTIE DE LOYERS IMPAYES.**  
 Disponible le 31 Août - Référence annonce : 2602

**ADRESSE**

5, QUAI PERRACHE  
 69002 LYON

Etage : 1

**CARACTÉRISTIQUES**

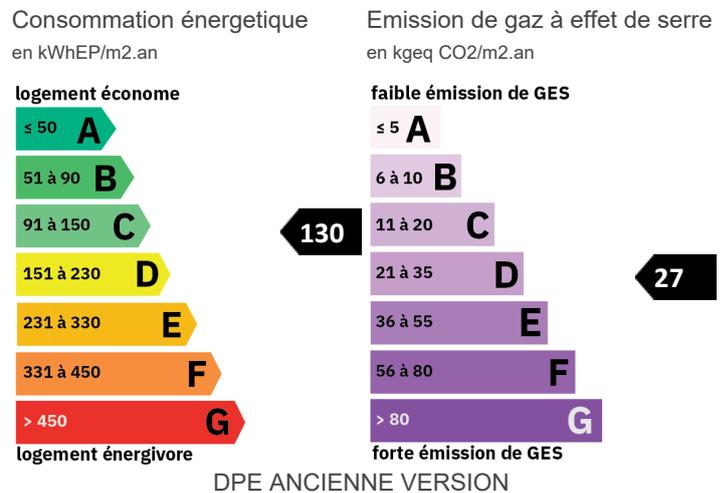
-  Etage 1
-  Ascenseur
-  Surface de 75,27 m<sup>2</sup>
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau

**AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS**

**AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS**

Meublé : **oui**  
 Salles d'eau : **1**  
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

**CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT**



**DISPONIBILITÉ**

Disponible : **de suite**

**INFORMATIONS FINANCIÈRES**

Loyer charges comprises : **1 330 euros/mois**  
 dont provision de charges : **30 euros**  
 (régularisation annuelle)  
 Dépôt de garantie : **2 600 euros**  
 Honoraires charge loc. : **827,97 euros TTC**  
 dont pour l'état des lieux : **75,27 euros**

