

## Appartement T4 lumineux et calme



Villeurbanne, Grand Clément, un petit immeuble de 4 étages édifié au coeur d'un îlot entouré de végétation et à proximité des commerces et des transports, se situe un appartement de type 4 traversant EST/OUEST. Il se compose d'un hall d'entrée distribuant une pièce de vie ouvrant sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> plein Ouest sans vis-à-vis,

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1040 à 1490 euros (année 2021).

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Ascenseur
 Surface de 82,45 m <sup>2</sup>	 Séjour de 20,57 m <sup>2</sup>
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 terrasse	 1 stationnement

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

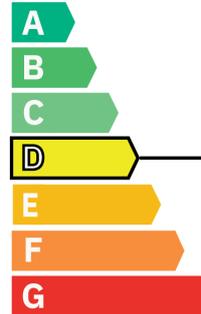
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	2000
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	oui
Eau chaude :	Gaz/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

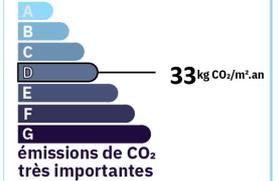


consommation (énergie primaire)	émissions
167 kWh/m <sup>2</sup> .an	33 kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	345 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	93,33 euros/mois

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	1 120 euros/an en moyenne

