

Appartement T3 en dernier étage de 71 m²



Lyon 3, Grange Blanche, idéalement placé à proximité du métro, au dernier étage d'un immeuble des années 1965 avec ascenseur, se situe un appartement de type 3 de près de 71 m² Carrez. Il est composé d'un hall d'entrée distribuant une cuisine, d'une pièce de vie, de deux chambres spacieuses dont une ouvrant sur un balcon, d'une salle de bains et

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1130 à 1570 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 8	 Ascenseur
 Surface de 71,6 m ²	 Séjour de 14,4 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

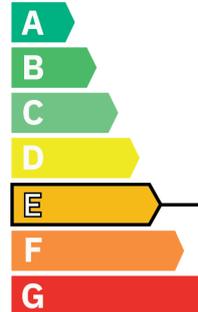
Exposition :	Sud
Construit en :	1964
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Loggia :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

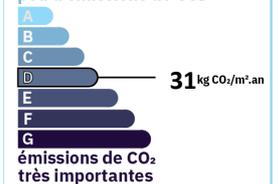


consommation (énergie primaire) émissions
279 | **31** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	309 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	323 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,53 % TTC
Charges mensuelles :	111 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	1 332 euros/an en moyenne



