

## Appartement de type 3 de 59 m<sup>2</sup>



**SOUS COMPROMIS** Lyon 9, La Duchère, au cinquième étage d'un immeuble édifié au coeur d'un parc arboré se présente un appartement parfaitement entretenu avec une cuisine séparée et attenante à un séjour lumineux par ces ouvertures et son orientation Nord Ouest. La partie nuit se compose de deux chambres et d'une

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 790 à 1110 euros (année 2021).

### CARACTÉRISTIQUES

Etage 5	Ascenseur
Surface de 59,23 m <sup>2</sup>	Séjour de 19,9 m <sup>2</sup>
3 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

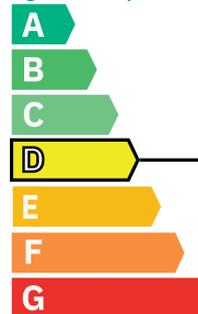
Exposition :	<b>Nord-ouest</b>
Construit en :	<b>1960</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Interphone :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	<b>SIMPLE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>PVC</b>
Chauffage :	<b>COLLECTIF/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz</b>
Eau froide :	<b>COLLECTIF</b>
Année de rénovation :	<b>2019</b>
Caves :	<b>1</b>

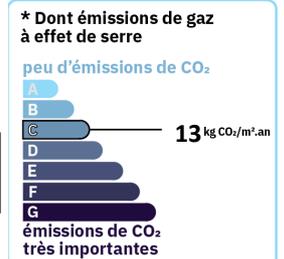
### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions  
**184** kWh/m<sup>2</sup>.an | **13** \* kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>135 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>143 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5,93 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>249,67 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>264 lots</b>
Charges courantes :	<b>2 996 euros/an en moyenne</b>
Procédure à l'égard du	
Demande de désignation d'un mandataire ad hoc (impayés de charges) / art. 29-1 A de la loi du 10/07/1965	

