

## Appartement de type 3 de 67 m<sup>2</sup> avec vue



LYON 6, proche Part Dieu, au dernier étage avec ascenseur d'un immeuble des années 60, se présente un appartement de type 3 traversant Nord Sud avec une vue dégagée sur le quartier d'affaire de la Part Dieu et le massif des monts d'Or. Il se compose de deux chambres avec un placard, une cuisine simple séparée, une salle de bains et de nombreux rangements. Une

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

### CARACTÉRISTIQUES

 Etage 7	 Ascenseur
 Surface de 70,62 m <sup>2</sup>	 Séjour de 13,82 m <sup>2</sup>
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

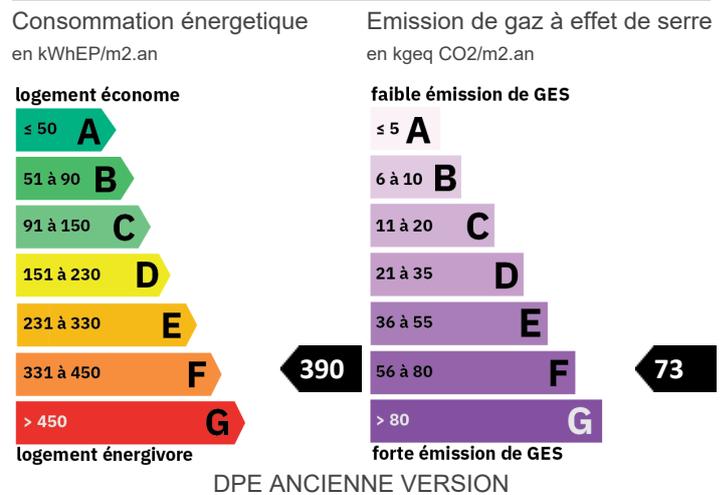
### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1960
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium / bois
Dernier étage	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>326 000 euros hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>340 000 euros honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 4,29 % TTC</b>
Charges mensuelles :	<b>162 euros/mois</b>

### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>28 lots</b>
Charges courantes :	<b>1 946 euros/an en moyenne</b>

