FRANCHET LOCATION
44 rue SALA
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 0478387374
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 5 - 206,87 m² - LYON - 3 185 euros CC par mois



Rare T5 Duplex au 7ème étage avec ascenseur, pas de vis a vis situé au 18 rue Bourgelat dans immeuble de standing façade 1930.
Grand séjour -salle à manger (plus de 100 m²), cuisine, 4 chambres, 2 Salle de bains, 2 wc. Immeuble avec chauffage et rafraîchissement d'air collectif. Eau froide incluse dans les charges. Disponible le 30/06/2022.
Possibilité d'un garage double (295 euros par mois) et/ou d'un garage simple (185 euros par mois).
DPE en cours.

ADRESSE

18 RUE BOURGELAT

69002 LYON

Etage :	7

CARACTÉRISTIQUES

Etage 7	**Ascenseur**
Surface de 206,87 m²	**5 pièces**
4 chambres	

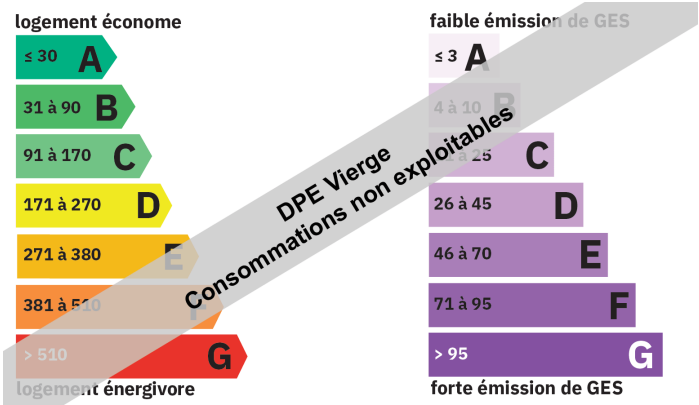
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	**2005**
Gardien :	**oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Chauffage :	**COLLECTIF/POMPE A CHALEUR**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**3 185 euros/mois**
dont provision de charges :	**335 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 850 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 200 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**120 euros**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.









FRANCHET & Cie



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.








Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.