

A LOUER TYPE 3 - 99,33 m² - LYON - 1 350 euros CC par mois



T3 de 99 m² au 4^{ème} étage avec ascenseur.
 Situé à l'angle du cours Charlemagne et du cours Suchet, il se compose d'un grand séjour, 2 grands balcons à vivre, une cuisine séparée équipée (plaques, four, lave vaisselle), deux chambres, une salle de bain, nombreux rangements. L'eau froide est incluse dans les charges.

Disponible de suite - Ref annonce 2466
 DPE en cours.
 Possibilité d'un parking en sous sol en sus (+85 euros par mois).

ADRESSE

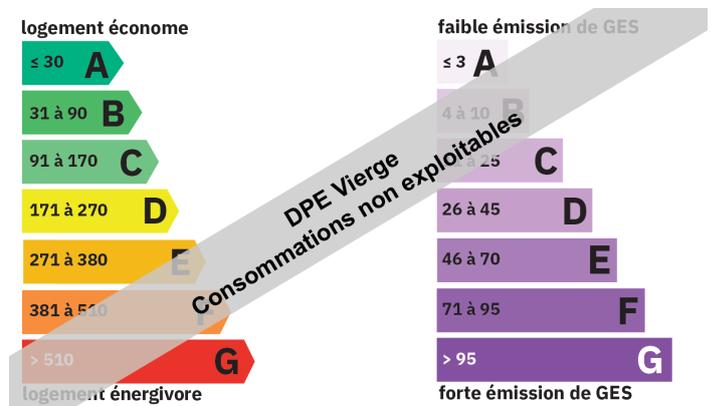
36/38/40, COURS SUCHET
 11/13/
 69002 LYON
 Etage : 4

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 4
-  Ascenseur
-  Surface de 99,33 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  2 balcons

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 350 euros/mois**
 dont provision de charges : **105 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **1 245 euros**
 Honoraires charge loc. : **1 092,63 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **99,33 euros**



