

Appartement familiale T4 de 85 m²



SOUS OFFRE Lyon 9, Champvert, au cinquième étage d'un immeuble des années 80, se situe un appartement de type 4 de près de 84 m² offrant une triple exposition assurant une belle luminosité avec une vue dégagée. Il se compose d'un hall d'entrée avec un dégagement agencé d'un placard, une cuisine ouvrant sur un balcon orienté plein EST attenante

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1400 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 5	 Ascenseur
 Surface de 85 m ²	 4 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 3 balcons	 1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

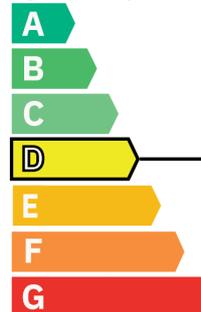
Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1973
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SANS CUISINE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

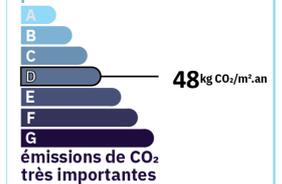


consommation (énergie primaire) émissions
220 | **48** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	233 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	259,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	572 lots
Charges courantes :	3 112 euros/an en moyenne

