

A LOUER TYPE 2 - 70,9 m² - LYON - 990 euros CC par mois



T2 bis de 72 m² au 1er étage avec ascenseur dans une copropriété fermée avec gardien, espaces verts et piscine. L'appartement se compose d'un double séjour avec grand balcon, une cuisine séparée avec cellier, aménagée avec plaques de cuisson et hotte, qui s'ouvre également sur un balcon, une chambre avec placards, une salle de bain et wc séparés. Possibilité d'un garage en supplément pour 99euros par mois. Le chauffage et l'eau sont inclus dans les charges.

ADRESSE

93 RUE JOLIOT CURIE
 69005 LYON

Etage : 1

CARACTÉRISTIQUES

- Etage 1
- Ascenseur
- Surface de 70,9 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle de bain/eau
- 2 balcons
- Piscine
- 1 stationnement

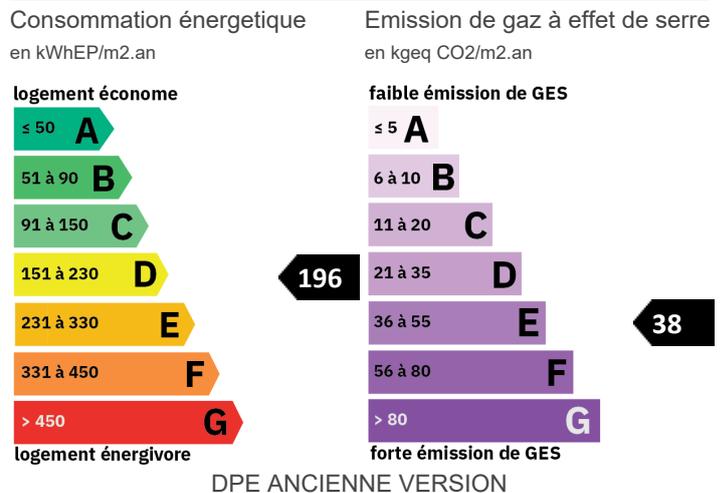
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Gardien : **oui**
 Interphone : **oui**
 Digicode : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **AMENAGEE**
 Salles de bains : **1**
 Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **990 euros/mois**
 dont provision de charges : **180 euros**
 (régularisation annuelle)
 Dépôt de garantie : **810 euros**
 Honoraires charge loc. : **779,90 euros TTC**
 dont pour l'état des lieux : **70,90 euros**



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agréé par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

