

A LOUER TYPE 4 - 135,97 m² - LYON - Ainay - 2 040 euros CC par mois



Beau T4 de 136 m² Ainay - Ampère. Dans un immeuble de standing rue Bourgelat, au 3ème étage. Il se compose d' un grand séjour et salle à manger de 46 m²; une cuisine meublée et équipée (plaques et hotte), trois chambres avec placards dont une avec dressing, une avec une salle d'eau. Une salle de bain et 2 wc complètent ce bien. Eau froide et chauffage/clim inclus dans

ADRESSE

18 RUE BOURGELAT

69002 LYON

Etage : **3**

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 3
-  Ascenseur
-  Surface de 135,97 m²
-  4 pièces
-  3 chambres
-  2 salle des bain/eau
-  1 stationnement

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **2004**

Gardien : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

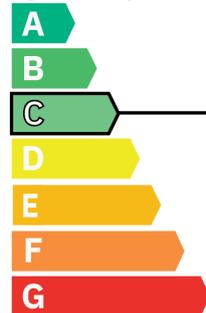
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **COLLECTIF/POMPE A CHALEUR**

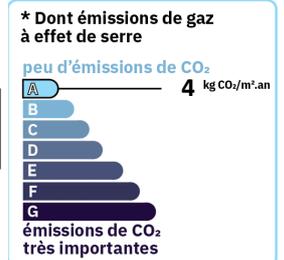
Climatisation : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
143 kWh/m².an | **4** kg CO₂/m².an *



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **2 040 euros/mois**

dont provision de charges : **320 euros**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 720 euros**

Honoraires charge loc. : **1 495,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **135,70 euros**

