FRANCHET LOCATION
44 rue SALA
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 0478387374
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 1 - 41,28 m² - LYON - 740 euros CC par mois



Appartement T1 de 41m² rénové récemment, au 2ème étage avec ascenseur situé rue Nazareth Lyon 3°.
Il se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce principale avec coin cuisine aménagée donnant sur un balcon, d'une salle de bains et wc séparés.
Le + : une cave!
Chauffage, eau chaude et froide inclus dans les provisions de charges avec

ADRESSE

3, RUE NAZARETH

69003 LYON

Etage :	2

CARACTÉRISTIQUES

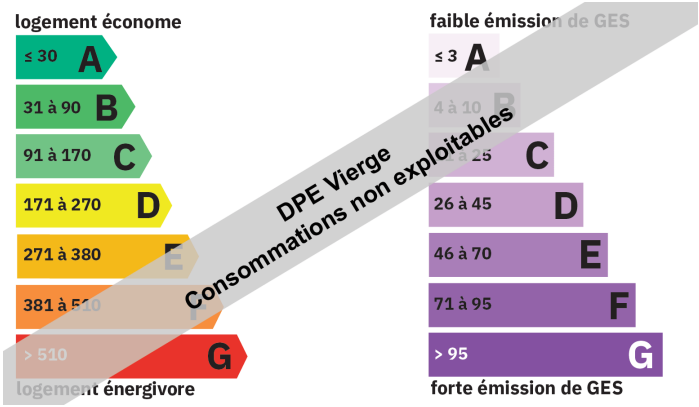
- Etage 2
- Ascenseur
- Surface de 41,28 m²
- 1 pièce
- 1 salle de bain/eau
- 1 balcon

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	740 euros/mois
dont provision de charges :	84 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	656 euros
Honoraires charge loc. :	454,08 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	41,28 euros

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.









Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.