

FRANCHET LOCATION

44 rue SALA
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 0478387374
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 114,02 m² - LYON - 1 650 euros CC par mois


Référence : 2595 - Disponible dès maintenant.

Appartement atypique dans un immeuble du 17^{ème} siècle, en centre ville, en retrait du quai St Vincent. Charmant T3 de 114m² sur deux niveaux. Beaucoup de cachet grâce à ses tomettes et plafond à la française, un escalier ancien en colimaçon. Il se compose d'un grand séjour, une cuisine équipée, deux chambres avec parquet en mezzanine, une salle d'eau, une salle de bain, un WC, une buanderie

ADRESSE

32 QUAI SAINT VINCENT
69001 LYON
Etage : 2

CARACTÉRISTIQUES

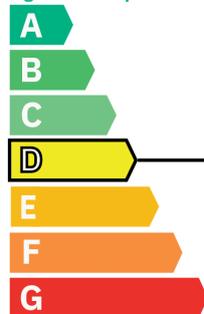
 Etage 2  Surface de 114,02 m²
 3 pièces  2 chambres
 2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**
Meublé : **oui**
Salles de bains : **1**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

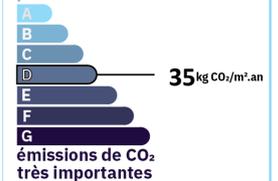
logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
175 kWh/m².an | **35** * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

DISPONIBILITÉ

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : **1 650 euros/mois**
dont provision de charges : **80 euros**
(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie : **1 570 euros**
Honoraires charge loc. : **1 254,20 euros TTC**
dont pour l'état des lieux : **114 euros**



