

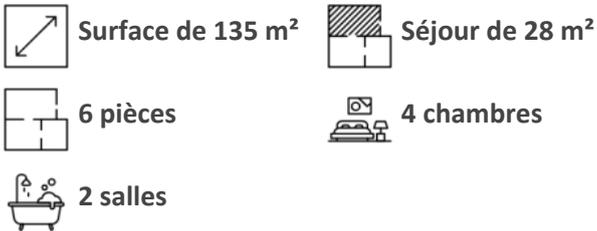
Maison de ville de 136 m²



Trévoux, au cœur de ce village historique considéré comme la capitale de la principauté 'Dombes' se présente une maison de ville édifiée sur un niveau de sous-sol et deux étages offrant une superficie habitable de près de 136 m². Cette maison a été entièrement pensée et rénovée en sublimant le charme de l'ancien par l'ajout de nuances contemporaines. Elle se compose d'un salon séjour double ouvrant sur une grande terrasse lumineuse accessible par une véranda attenante à une cuisine contemporaine aménagée et équipée ainsi qu'un WC séparé. Un prestigieux escalier en bois donne accès à la partie nuit qui se compose de deux chambres dont une suite parentale et une toilette indépendante au premier niveau suivi de deux chambres avec dressing et salle de bains indépendante au deuxième étage. Un jardin d'hiver aménagée de 92 m² au sous-sol de cette magnifique maison de ville vous laisse la possibilité d'organiser de belles soirées animées avec vos convives, en toute discrétion, après un petit rafraîchissement dans une remarquable cave voûtée et tempérée naturellement. Vous serez séduit par ce bien offrant de belles prestations ainsi que des espaces et un calme absolu avec les bénéfices de la vie familiales et conviviales que nous offre la commune de Trévoux

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1980 à 2710 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

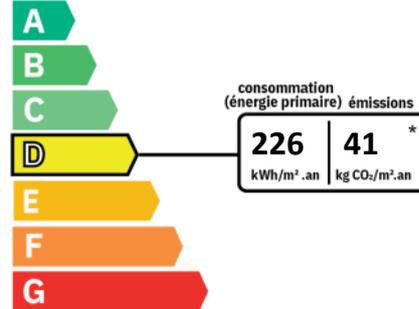


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1900
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

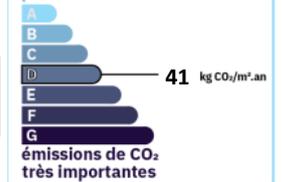
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	410 000 € hors honoraires
Prix de vente :	425 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.66 % TTC

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET





