

A LOUER TYPE 5 - 141,22 m² - LYON - 2 050 euros CC par mois



T5 de 141m² en duplex au dernier étage avec ascenseur, situé Rue Emile Zola Lyon 2°, entre la place Bellecour et la place des Jacobins.
L'appartement donne entièrement sur la rue Gasparin. Il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée + cellier, 4 grandes chambres dont une parentale avec salle d'eau, une salle de bains, une salle d'eau, 2 wc indépendants, un dressing. Belles prestations. Eau froide individuelle, chaudière gaz.
Disponible. Réf agence: 2606.

ADRESSE

11, RUE EMILE ZOLA
69002 LYON

Etage : 4

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4  Ascenseur
 Surface de 141,22 m²  5 pièces
 4 chambres  2 salle des bain/eau

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : 1900

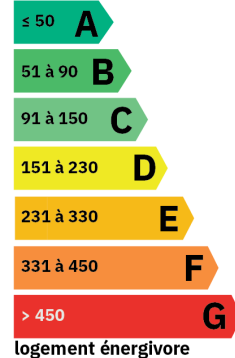
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine : EQUIPEE
Salles d'eau : 2
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

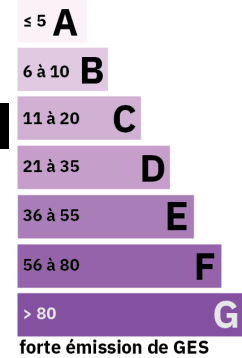
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises : 2 050 euros/mois

dont provision de charges : 45 euros

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 005 euros

Honoraires charge loc. : 1 553,42 euros TTC

dont pour l'état des lieux : 141,22 euros



