

Appartement de type 3 en dernier étage avec loggia



Lyon 3, Antoine Charial, au dernier étage d'une résidence récente, se présente un appartement de type 3 de près de 67 m² de superficie habitable offrant une espace cuisine sur séjour salon ouvrant sur une loggia / jardin d'hiver, orienté plein EST et sans vis-à-vis. La partie nuit se compose de deux belles chambres spacieuse et lumineuse, une salle de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 770 à 1090 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 4	 Ascenseur
 Surface de 59 m ²	 Séjour de 21,53 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon
 1 stationnement	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

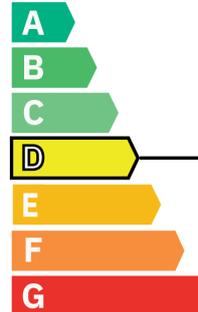
Exposition :	Nord-est
Construit en :	2013
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium / bois
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout
Label :	
	- Réglementation thermique 2012
	- Réglementation thermique 2012

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

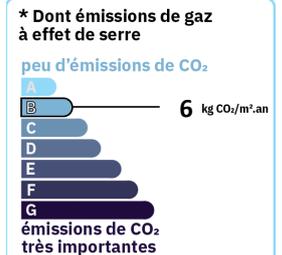
CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
194	6 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	305 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	322 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5,4 % TTC
Charges mensuelles :	95,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	1 147 euros/an en moyenne





