

## Appartement T1 de 30 m<sup>2</sup> environ



Lyon 3, proche métro Saxe, au troisième étage d'un immeuble des années 1975 avec ascenseur, se présente un studio récemment refait offrant un hall d'entrée avec placard, une salle de douches entièrement refaite avec WC et espace buanderie. Le séjour offre une grande ouverture sur la rue, orienté plein Est, attenant à une cuisine aménagée avec une porte fenêtre sur rue. Une cave au sous-sol de la copropriété complète ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 390 à 560 euros (année 2021).

### CARACTERISTIQUES

Ascenseur	Surface de 30.24 m <sup>2</sup>
Séjour de 15.83 m <sup>2</sup>	1 pièce
1 salle	

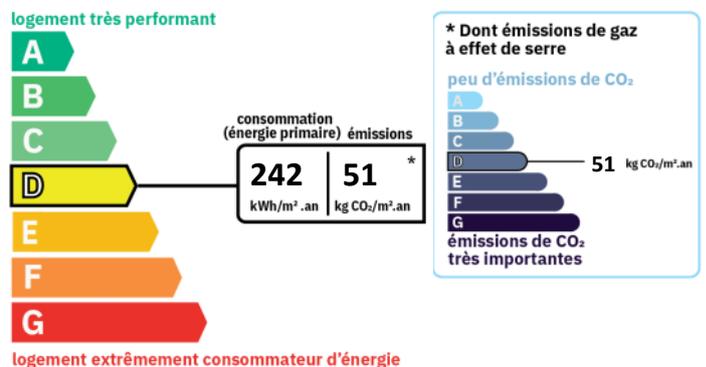
### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est
Construit en :	1975
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	172 000 € hors honoraires
Prix de vente :	179 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.07 % TTC
Charges mensuelles :	113,33 €/mois

### COPROPRIETE

Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	1 362 €/an en moyenne

