FRANCHET LOCATION
44 rue SALA
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 0478387374
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 138,19 m² - LYON - Ainay - 2 060 euros CC par mois

Bel appartement T4 haut standing de 138 m² spacieux et récent dans une résidence paisible et sécurisée avec gardien. Comprenant un grand séjour lumineux, une cuisine rénovée, 3 chambres (dont une avec salle d'eau), Salle de Bains. WC séparé. Dressing, Buanderie.
Pompe à chaleur collective, Chauffage et Rafraîchissement Individuel. Garage double disponible en sus (265 ? par mois).
Ligne A Métro Ampère.
Disponible. Référence agence : 2660.

ADRESSE

18 RUE BOURGELAT

69002 LYON

Etage :	4

CARACTÉRISTIQUES

Etage 4	Ascenseur
Surface de 138,19 m²	4 pièces
3 chambres	1 stationnement

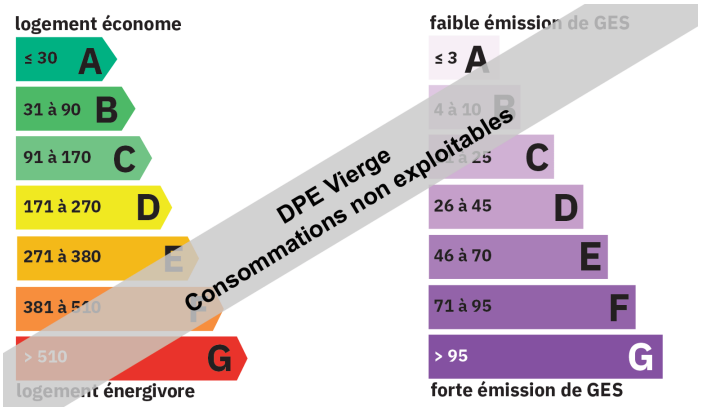
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2004
Gardien :	oui

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Chauffage :	COLLECTIF/ELECTRIQUE
Climatisation :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

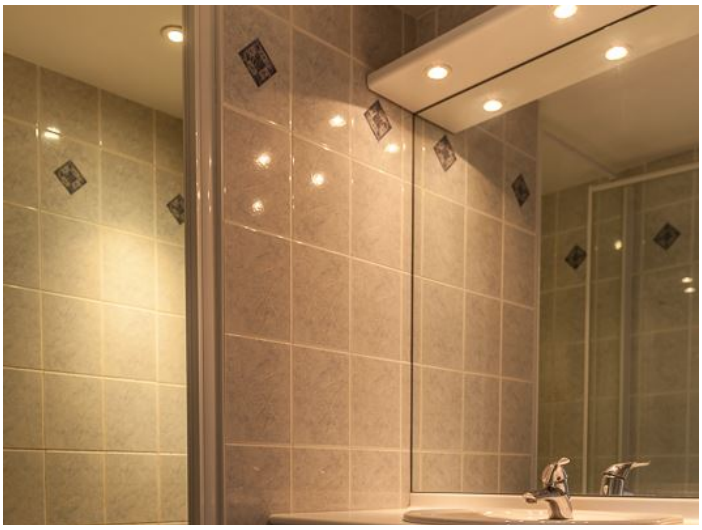
DISPONIBILITÉ

Disponible :	de suite

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	2 060 euros/mois
dont provision de charges :	280 euros
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	1 780 euros
Honoraires charge loc. :	1 519,90 euros TTC
dont pour l'état des lieux :	138 euros

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.