

Appartement type 4 de près de 73 m²



Lyon 5, rue de la Favorite, en étage élevé d'un immeuble conçu par un architecte de renom dans un style art nouveau, se présente un appartement de type 4 orienté Sud Est. Traversant, il se compose d'une belle cuisine contemporaine ouverte sur salon séjour baigné de lumière, de trois chambres orienté Nord offrant une magnifique vue

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 950 à 1330 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 8	 Ascenseur
 Surface de 72,86 m ²	 Séjour de 18,82 m ²
 4 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

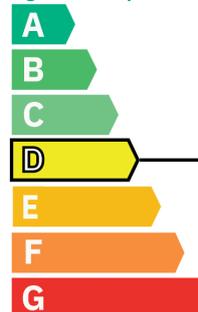
Exposition :	Sud-est
Construit en :	1961
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Aluminium
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus
Eau froide :	COLLECTIF
Loggia :	oui
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

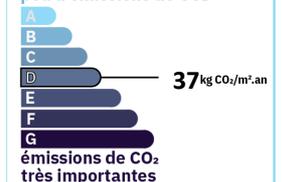


consommation (énergie primaire)	émissions
233	37 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	334 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	349 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,49 % TTC
Charges mensuelles :	268,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	65 lots
Charges courantes :	3 220 euros/an en moyenne

