



Votre conseiller : Julien DROUAULT
FRANCHET TRANSACTION
 2 Place Bellecour
 69002 LYON
 Email : j@regiefranchet.fr
 Tél : 06.24.59.12.60
 Tél mobile : 07.87.36.87.28
 www.regiefranchet.fr

magnifique T4 de caractere



LYON 2, Bien rare au cœur de la presqu'île et idéalement situé proche de la Place des Jacobins et de la place Bellecour, amoureux de l'ancien venez découvrir ce bel appartement de 137m², au deuxième étage d'un immeuble bourgeois parfaitement entretenu. Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine aménagée, une chambre parentale avec placard et salle de douche attenante. cet appartement bénéficie d'un magnifique espace de vie de 54m² avec placard, deux belles fenêtres donnant sur la rue Gasparin. suivi d'un espace nuit se composant de deux chambres sur cour qui se partagent une salle de bain avec baignoire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.gouv.fr.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2050 à 2810 euros (année 2021).

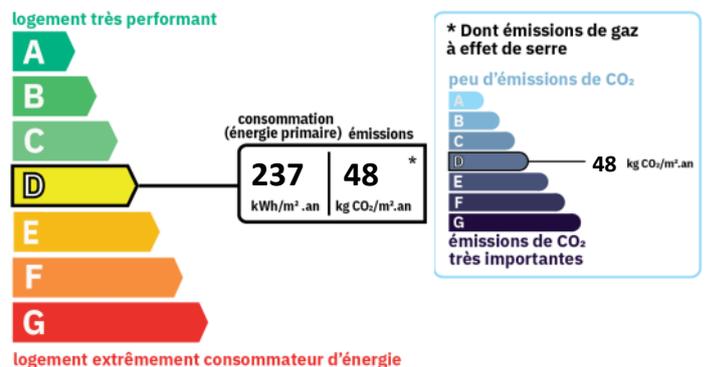
CARACTERISTIQUES

 2ème étage	 Surface de 137 m ²
 Séjour de 54 m ²	 4 pièces
 3 chambres	 2 salles

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	600 000 € hors honoraires
Prix de vente :	624 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	56 lots
Charges courantes :	1 000 €/an en moyenne

