FRANCHET LOCATION
44 rue SALA
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 0478387374
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 159,75 m² - LYON - 2 190 euros CC par mois

Référence : 2663 - Disponible dès maintenant.

Bel appartement de type 4 de 160m² situé Quai Fulchiron, quartier Vieux Lyon. Il se compose d'une entrée, un grand séjour de 53m² donnant sur le quai avec vue sur Saone, une alcôve faisant office de coin bureau, une belle cuisine aménagée et équipée (four, plaques, hotte et lave-vaisselle), une grande chambre avec placards, une chambre avec mezzanine, et une chambre avec salle d'eau. Une salle de bains avec wc.

ADRESSE

1 QUAI FULCHIRON

69005 LYON

Etage :	**1**

CARACTÉRISTIQUES

Etage 1	**Ascenseur**
Surface de 159,75 m²	**4 pièces**
3 chambres	**2 salle des bain/eau**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**2**

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**2 190 euros/mois**
dont provision de charges :	**50 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**2 140 euros**
Honoraires charge loc. :	**1 757,25 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**159,75 euros**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.