



Votre conseiller : Julien DROUAULT
FRANCHET TRANSACTION
 2 Place Bellecour
 69002 LYON
 Email : j@regiefranchet.fr
 Tél : 06.24.59.12.60
 Tél mobile : 07.87.36.87.28
 www.regiefranchet.fr

A VENDRE TYPE 2 - 52.5 m² - LYON - 225 000 €



EXCLUSIVITE - QUARTIER JEAN MACE magnifique T2 exposé plein sud, offrant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Situé en face de l'EM LYON, cet appartement de 52 m² est en parfait état, prêt à emménager. Dès votre arrivée, vous serez séduit par la belle pièce à vivre spacieuse et baignée de lumière naturelle. Avec ses grandes fenêtres donnant sur un panorama dégagé, La cuisine ouverte est moderne et entièrement équipée avec des appareils électroménagers. Elle offre également un espace pour une table à manger, idéal pour des repas conviviaux entre amis ou en famille. La chambre, quant à elle, est confortable et dispose d'un espace de rangement intégré. cet appartement est idéalement situé dans le septième arrondissement de Lyon. Vous aurez accès à toutes les commodités à proximité, y compris des commerces, des restaurants et des transports en commun. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un appartement lumineux et moderne dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. possibilité d'acheter une place de parking en sus.

CARACTERISTIQUES

 1er étage	 Surface de 52.5 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

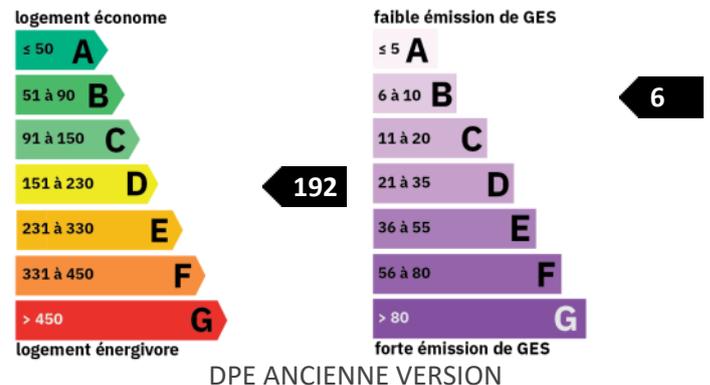
Construit en :	1994
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	217 000 € hors honoraires
Prix de vente :	225 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.21 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	1 100 €/an en moyenne



