Votre conseiller : Ludovic MIGNE
FRANCHET TRANSACTION
44 rue SALA
69002 LYON
Email : lm@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél mobile : 06.45.97.22.60
www.regiefranchet.fr

Maison T6 sur un parc arboré de 2250 m² avec piscine

Parcieux (01600), à proximité du petit village historique de Parcieux, incluse dans le canton de Trévoux, département de l'Ain, se présente une très belle propriété familiale offrant une surface habitable de près de 232 m² édifiée sur un parc arboré, avec piscine (9x5), de

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 5250 à 7160 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

CARACTÉRISTIQUES

- Surface de 232 m²
- Séjour de 40 m²
- 6 pièces
- 5 chambres
- 3 salle des bain/eau
- 1 balcon
- 1 terrasse
- Piscine
- 3 stationnements

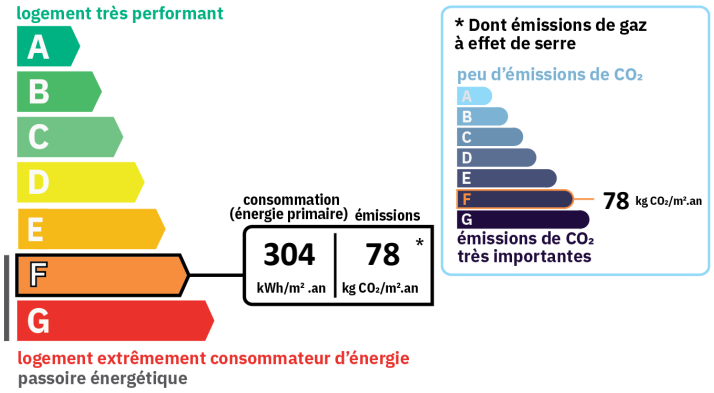
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1973**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Gardien :	**oui**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**840 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**875 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4,17 % TTC**
Charges mensuelles :	**283,33 euros/mois**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.