

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 4 - 135.85 m² - LYON - 2 045 € CC par mois



Référence : 2715 - Disponible dès maintenant.

Appartement T4 Rénové de 136 m² situé 61 rue Pierre Corneille LYON 6EME au 2ème étage avec ascenseur.

Il se compose de 3 chambres, un séjour, une salle de bains (avec douche et baignoire), une cuisine indépendante et trois balcons.
Chaudière individuelle gaz pour la production d'eau chaude et le chauffage.

Loyer : 2075 € HC /mois
Provisions sur charges (soumises à régularisation annuelle) : 75 €
Dépôt de garantie : 2075 €
Honoraires de location : 1335,85 € (dont 135,85 € d'honoraires d'état des lieux)

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1643,79 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1969,83 €

Complément de loyer : 105,18 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

61 RUE PIERRE CORNEILLE
69006 LYON

Etage : **2**

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1901**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : **1**

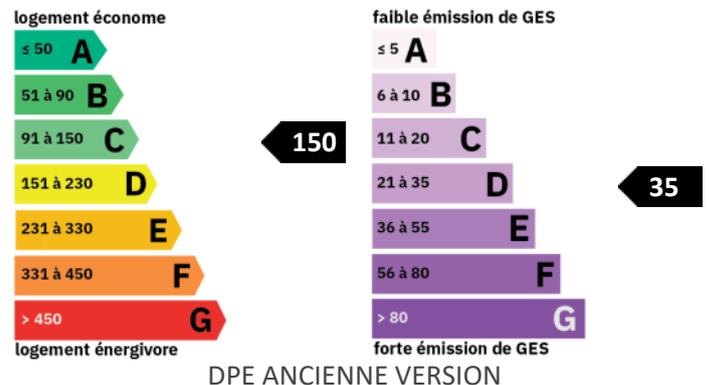
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **/Cumulus électrique**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an
Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **2 045 €/mois**

dont provision de charges : **75 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 970 €**

Honoraires charge loc. : **1 471,70 € TTC**



