

A VENDRE appartement T3 73m2 - 73,95 m² - VAULX EN VELIN - 245 000 euros



Situé RUE ALEXANDRE DUMAS dans immeuble de 2019, appartement de 73.95m². Il est composé d'un hall d'entrée, 1 séjour/cuisine 2 chambres avec dressing, 1 toilette indépendant. Très belles prestations. Une terrasse de 12m2 illumine et prolonge la pièce de vie. Habitez un jardin en ville grâce à cette résidence qui vous propose en plus de votre espace extérieur privatif, un jardin arboré collectif composé de nombreux arbustes. ce nouvel ensemble vous offre une bulle de sérénité.

CARACTÉRISTIQUES

-  Etage 1
-  Ascenseur
-  Surface de 73,95 m²
-  Séjour de 32 m²
-  3 pièces
-  2 chambres
-  1 salle de bain/eau
-  1 terrasse

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

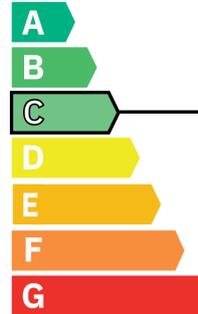
Construit en :	2019
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

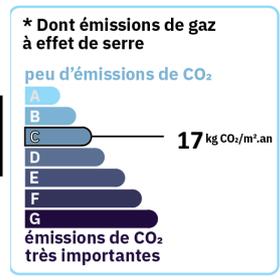
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) | émissions
89 kWh/m².an | **17** * kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	235 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	245 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	1 200 euros/an en moyenne

