



Votre conseiller : **Julien DROUAULT**
FRANCHET TRANSACTION
 2 Place Bellecour
 69002 LYON
 j@regiefranchet.fr
 Tél : 06.24.59.12.60
 Tél : 07.87.36.87.28
www.regiefranchet.fr

Appartement type 3 de 63 m²



T3 de 63.66m² carrez, situé à ECULLY proche des commerces et des écoles, au sein d'une résidence sécurisée et arborée. L'appartement est situé au RDC , il saura vous séduire par sa luminosité. Cet appartement orienté sud/ouest bénéficie d'un agencement fonctionnel. Il se compose d'une entrée qui dessert une cuisine, d'un séjour, de deux chambres en enfilade, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Idéal Investisseur ou primo accédant. Doubles vitrages, chauffage collectif. Activités Libérales possibles.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 840 à 1170 euros (année 2021).

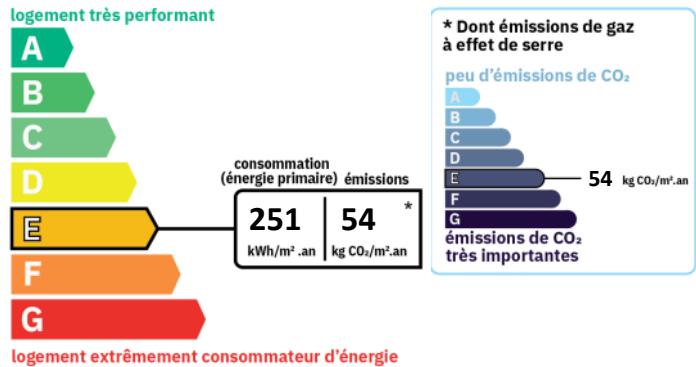
CARACTERISTIQUES

	Rez-de-chaussée		Ascenseur
	Surface de 63.66 m ²		Séjour de 20 m ²
	3 pièces		2 chambres
	1 salle		1 stationnement

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	1971
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	170 000 € hors honoraires
Prix de vente :	180 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.61 % TTC
Charges mensuelles :	166,67 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	243 lots
Charges courantes :	2 000 €/an en moyenne

