



A VENDRE bel appartement - 170 m² - LYON - 999 000 €



Situé à proximité du Parc de la Tête d'Or, appartement familial de 170 m², étage élevé, dans un immeuble de standing des années 50. Il se compose d'un hall d'entrée desservant un grand séjour, un salon et une salle à manger double orientation Sud et Est. Une grande cuisine équipée avec goût. La partie nuit : 5 grandes chambres, une salle de bain et deux salles d'eau. Une cave complète cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2120 euros (année).

CARACTERISTIQUES

4ème étage	Ascenseur
Surface de 170 m ²	Séjour de 38 m ²
6 pièces	5 chambres
3 salles	1 balcon

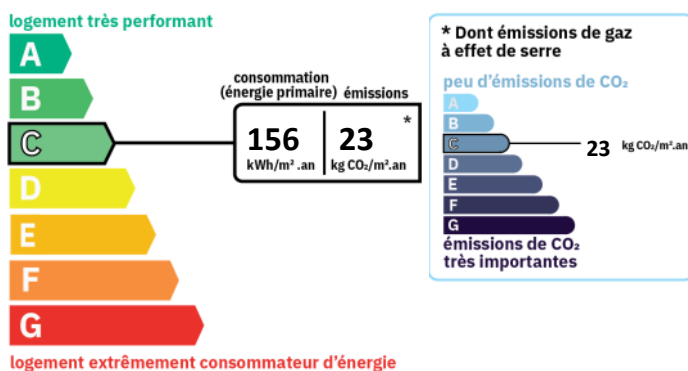
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-est
Construit en :	1951
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	963 000 € hors honoraires
Prix de vente :	999 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.90 % TTC
Charges mensuelles :	461,67 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	48 lots
Charges courantes :	5 540 €/an en moyenne

