

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER STUDIO - 21.06 m² - LYON - 528 € CC par mois



Référence : 2967 - Disponible dès maintenant.

Appartement de type T1 de 21 m² au 4^{ème} étage (avec ascenseur) sans vis à vis.

Il se compose d'un séjour avec coin cuisine (plaques + frigo top), une salle de bain avec wc.

Eau chaude et chauffage individuels électriques, eau froide individuelle.

-

Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 341,17 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 408,56 €

Complément de loyer : 101,44 €

-

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

15 RUE AUGUSTE COMTE
69002 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES



4^{ème} étage



Ascenseur



Surface de 21.06 m² 1 pièce



1 salle

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles de bains : 1

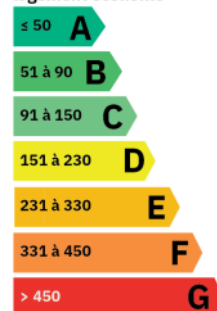
Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

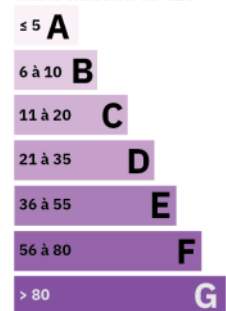
Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an

logement économe



logement énergivore

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 528 €/mois

dont provision de charges : 18 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 510 €

Honoraires charge loc. : 231,66 € TTC

