FRANCHET LOCATION
44 rue SALA
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 0478387374
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 67,07 m² - LYON - 1 020 euros CC par mois



Référence : 2976 - Disponible le 1er février.
-
Appartement non meublé de type T3 bis de 67 m² au 3ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble classé.
Il se compose d'un séjour avec loggia, une cuisine semi ouverte aménagée (non équipée), de deux chambres dont une de plus de 20 m², une salle de bain et wc séparés.
Le chauffage et l'eau froide sont collectifs (inclus dans la provision pour charge) et l'eau chaude est individuelle électrique.

ADRESSE

44 RUE DE LA FAVORITE

69005 LYON

Etage : **3**

CARACTÉRISTIQUES

- **Etage 3**
- **Ascenseur**
- **Surface de 67,07 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**

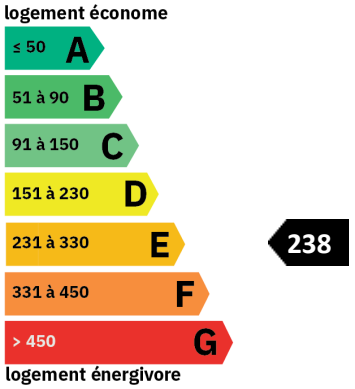
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

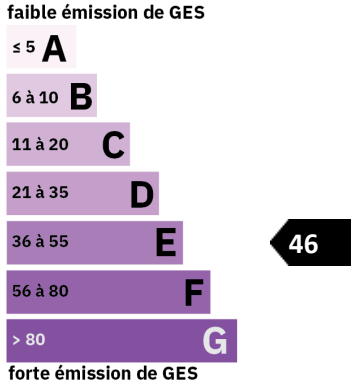
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**
Loggia :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique
en kWhEP/m2.an



Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITÉ

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Loyer charges comprises :	**1 020 euros/mois**
dont provision de charges :	**150 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**870 euros**
Honoraires charge loc. :	**737,77 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**67,07 euros**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.










Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.