

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 85.93 m² - LYON - 1 360 € CC par mois



Référence : 3023 - Disponible.

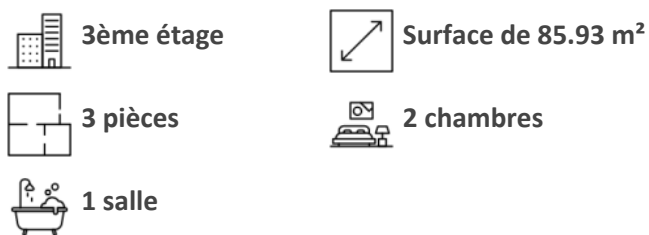
T3 meublé de 87m² au 3ème étage sans ascenseur dans le 3ème Arrondissement. Il se compose d'un grand séjour avec cuisine ouverte équipée (four, lave vaisselle, frigo, plaques, hotte), deux chambres, une salle de bains avec machine à laver et WC séparé. Proche métro Saxe-Gambetta (métro B et D)
- Zone soumise à encadrement des loyers Loyer de base : 1075 € Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1290 € Complément de loyer : 10 € - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

ADRESSE

275 RUE DE CREQUI
69003 LYON

Etage : 3

CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1914

Digicode : Oui

AMENAGEMENTS INTERIEURS

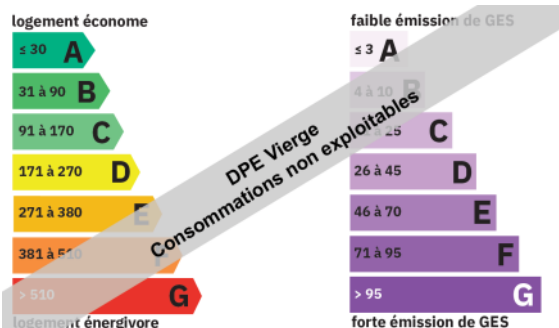
Cuisine : EQUIPEE

Meublé : Oui

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 360 €/mois

dont provision de charges : 60 €

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : 870 € TTC

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : 87 m²

