

FRANCHET LOCATION

2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 2 - 95.69 m² - LYON - 1 410 € CC par mois



Référence 3013 - Disponible dès maintenant.

-
Appartement de type T2 de 96 m² situé au 4^{ème} étage quai Claude Bernard.

Il se compose d'un spacieux double séjour avec un balcon de 8m² et magnifique vue sur Rhône, une cuisine séparée, une chambre, et une salle de bain.

Chauffage collectif, eau froide et eau chaude individuelles.

-
Zone soumise à encadrement des loyers

Loyer de base : 1138,71 €

Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1368,37 €

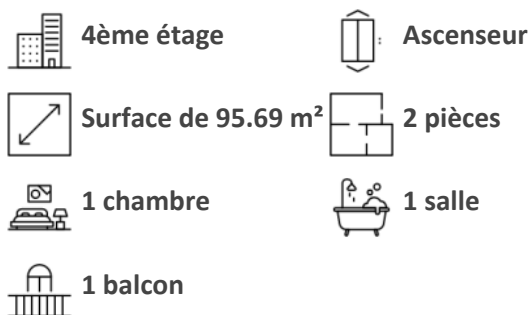
-
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

ADRESSE

29 QUAI CLAUDE BERNARD
69007 LYON

Etage : 4

CARACTERISTIQUES

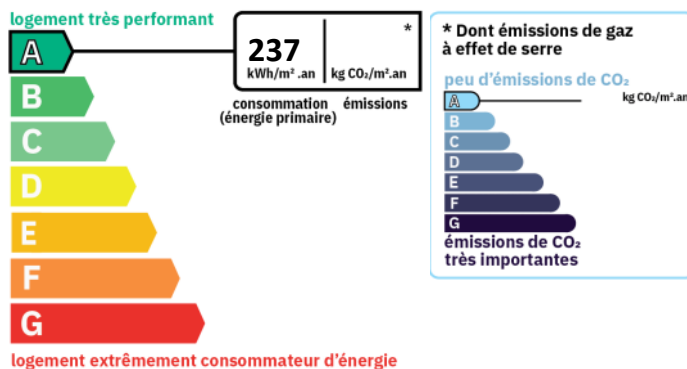


AMENAGEMENTS EXTERIEURS

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE
Salles de bains : 1
Chauffage : COLLECTIF/FUEL
Eau chaude : /Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 410 €/mois

dont provision de charges : 190 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 220 €

Honoraires charge loc. : 1 300 € TTC

dont pour l'état des lieux : 300 €

