

Appartement de type 4 de 81 m² Carrez



Lyon 2, quartier AINAY, au troisième étage avec ascenseur d'un bel immeuble ancien se présente un appartement de type 3 traversant de près de 83 m² habitable, offrant un hall d'entrée distribuant une pièce de vie avec cheminée décorative, deux chambres dont une avec alcôve et placards de rangement, une salle de douche, une cuisine avec une buanderie, un WC séparé et une loggia fermé. Un grenier et une cave complètent ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1300 à 1780 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

 3ème étage	 Ascenseur
 Surface de 81 m ²	 Séjour de 16.85 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle	

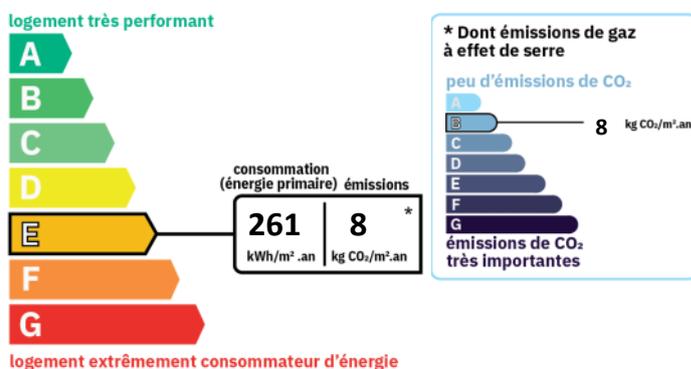
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Traversant nord-sud
Construit en :	1900
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	428 000 € hors honoraires
Prix de vente :	445 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.97 % TTC
Charges mensuelles :	78 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de :	22 lots
Charges courantes :	936 €/an en moyenne

