

Appartement Type 2 de 61 m²



Lyon 6, Duguesclin, au troisième étage sur sept d'un immeuble des années 50, se présente un appartement de type 2 de près de 61 m². orienté plein OUEST. Il se compose d'un hall d'entrée suivi d'un dégagement distribuant une cuisine en vis-à-vis avec le salon/séjour. La partie nuit se compose d'une chambre spacieuse et lumineuse grâce à son

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

Etage 3	Ascenseur
Surface de 60,67 m ²	Séjour de 15,23 m ²
2 pièces	1 chambre
1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

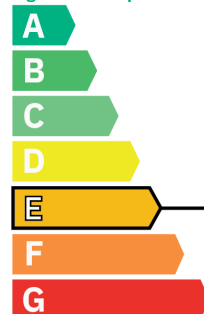
Exposition :	Ouest
Construit en :	1940
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

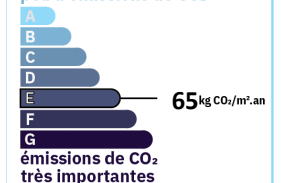


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
296 kWh/m ² .an	65* kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	315 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	329 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,44 % TTC

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	46 lots
Charges courantes :	2 228 euros/an en moyenne

