Votre conseiller : Ludovic MIGNE
FRANCHET TRANSACTION
2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : lm@regiefranchet.fr
Tél : 06.24.59.12.60
Tél mobile : 06.45.97.22.60
www.regiefranchet.fr

Appartement Type 2 de 61 m²

Lyon 6, Duguesclin, au troisième étage sur sept d'un immeuble des années 50, se présente un appartement de type 2 de près de 61 m². orienté plein OUEST. Il se compose d'un hall d'entrée suivi d'un dégagement distribuant une cuisine en vis-à-vis avec le salon/séjour . La partie nuit se compose d'une chambre spacieuse et lumineuse grâce à son orientation plein Ouest , d'un WC séparé et d'une salle de bain. Cet appartement offre un vrai potentiel notamment par ses volumes et sa hauteur sous plafond qui laissent libre cours à votre imagination. Une cave est annexée à ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 940 à 1330 euros (année 2021).

CARACTERISTIQUES

- 3ème étage
- Ascenseur
- Surface de 60.67 m²
- Séjour de 15.23 m²
- 2 pièces
- 1 chambre
- 1 salle

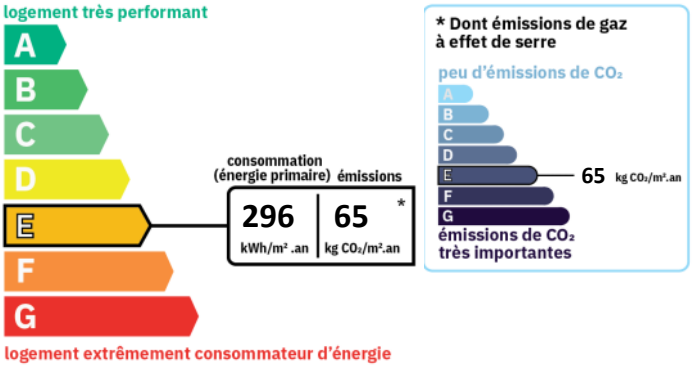
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Construit en :	**1940**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



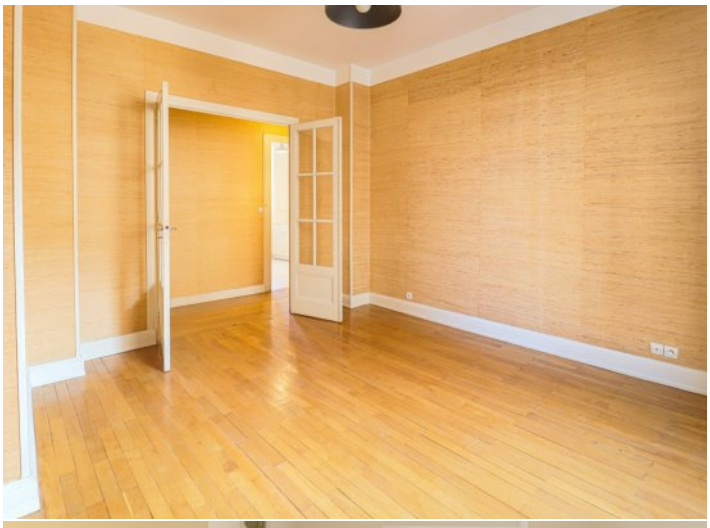
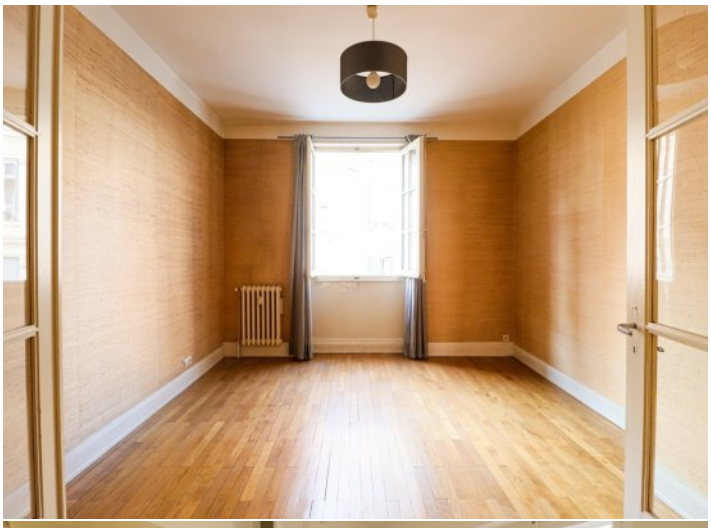
INFORMATIONS FINANCIERES

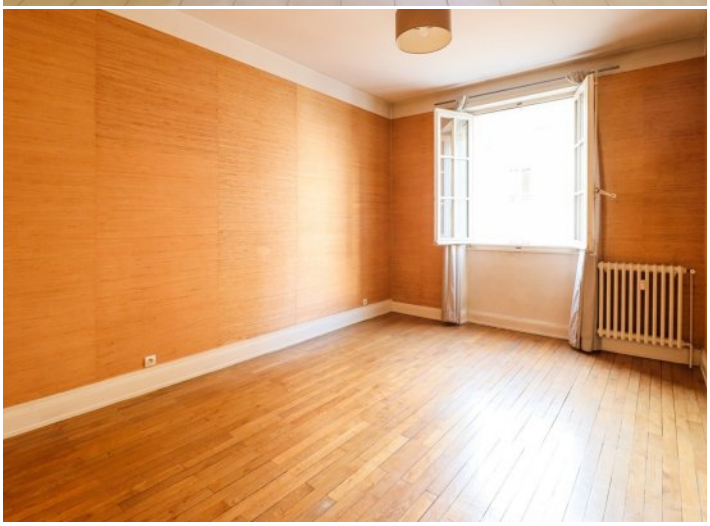
Prix de vente :	**315 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**329 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.44 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**46 lots**
Charges courantes :	**2 228 €/an en moyenne**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.



Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.