

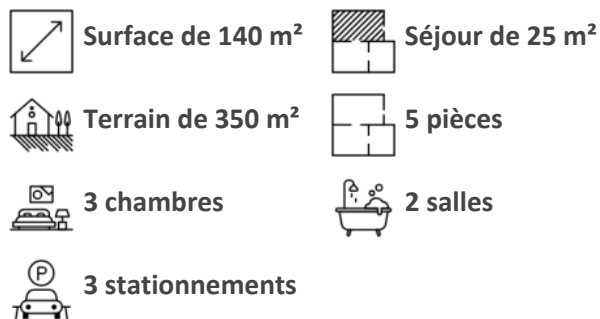
Maisons individuelle à étage de 140 m² habitable



Villeurbanne, en Exclusivité, venez découvrir cette jolie et charmante maison individuelle à rénover, construite sur un terrain de près de 350 m². Vous accédez au premier étage par un escalier extérieur; le hall d'entrée distribue une cuisine spacieuse et aménagée avec un coin repas en vis-à-vis avec le salon/séjour de près de 30 m². Vous apprécierez notamment la luminosité de l'espace vie apportée par les grandes fenêtres en double exposition aidée par une hauteur sous plafond significative. La partie nuit se compose de deux chambres, une salle de douche, un WC séparé et un escalier donnant l'accès au rez-de-chaussée. Celui-ci présente un espace de rangement agencé de grands placards, un chauffage spacieuse utilisée également comme buanderie avec un espace sanitaire attenant à une chambre et un bureau. Avant de prendre l'escalier qui nous amène à une grande cave/débaras en sous-sol à usage de stockage, vous pouvez utiliser le garage pour vos véhicules ou avec un peu d'imagination, le transformer en habitation. Un espace extérieur devant la maison orné de parterre de fleurs et de stationnements pour plusieurs véhicules complètent ce bien (combles aménageables). En résumé, cette maison vous offre une multitude de possibilité d'aménagement possible pour de l'habitation ou autres activités artisanales à proximité du Médipôle.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2930 à 4010 euros (année 2021).
Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

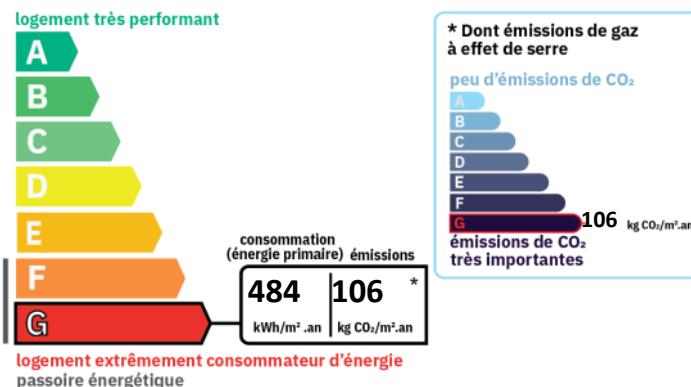
CARACTERISTIQUES



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Est
Construit en :	1952
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	386 000 € hors honoraires
Prix de vente :	409 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.17 % TTC

VOIR L'ANNONCE SUR NOTRE SITE INTERNET



