FRANCHET LOCATION
2 Place Bellecour
69002 LYON
Email : location@regiefranchet.fr
Tél : 04.78.38.73.74
www.regiefranchet.fr

A LOUER TYPE 3 - 81.49 m² - LYON - Jacobins - 1 430 € CC par mois

Référence : 3064 - Disponible le 27 mars
-
T3 81m2 en duplex rue Emile Zola à proximité de la place Bellecour composé d'une cuisine équipée (plaques vitro céramiques, hotte, four, lave vaisselle) ouverte sur pièce de vie, 2 chambres dont une avec dressing, une salle de bains, 2 WC. Double vitrage, digicode, interphone, ascenseur.
Chauffage et eau chaude en individuel électrique, eau froide individuelle. DPE en cours.
-
Zone soumise à encadrement des loyers
Loyer de base : 1100,12 €
Loyer de référence majoré (loyer de base à ne pas dépasser) : 1320,14 €
Complément de loyer : 79,86 €
-
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

ADRESSE

11 RUE EMILE ZOLA
69002 LYON

Etage :	**4**

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 81.49 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**

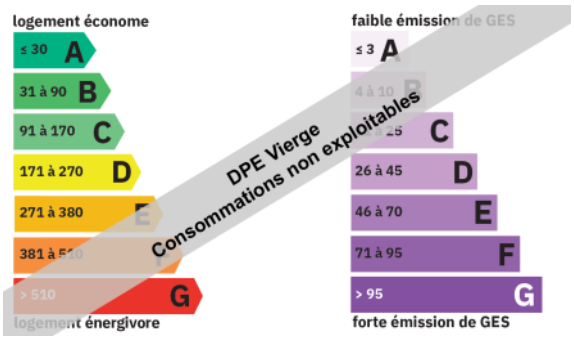
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1900**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

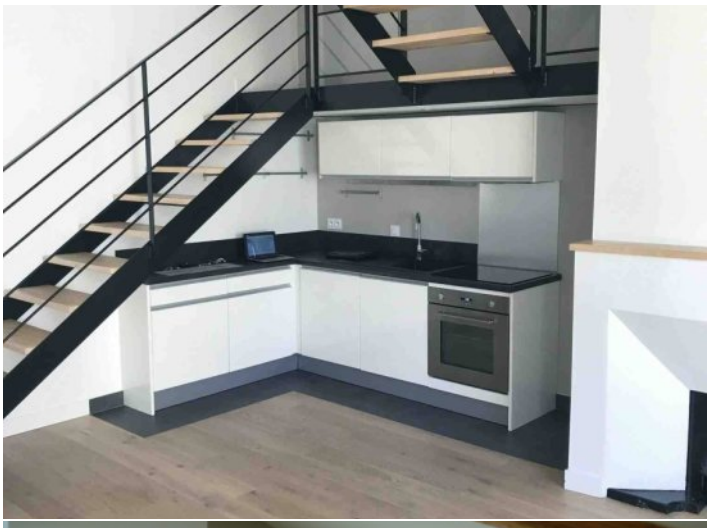
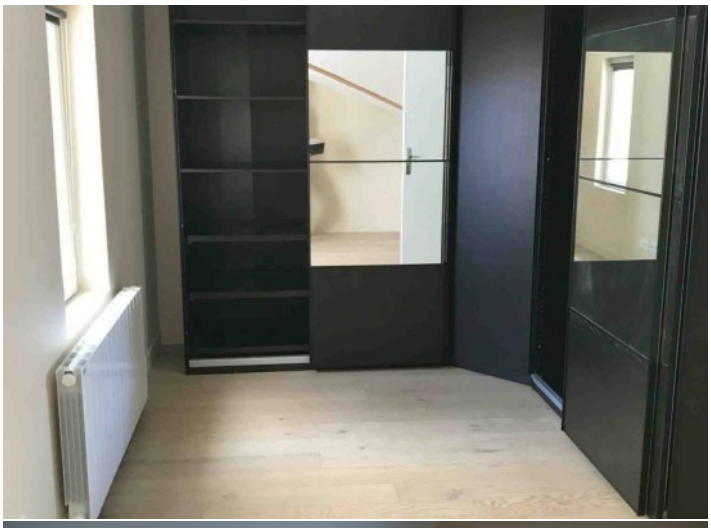
DISPONIBILITE

Disponible :	**de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 430 €/mois**
dont provision de charges :	**30 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**1 400 €**
Honoraires charge loc. :	**977,88 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**162,98 €**

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.

Membre de l'UNIS (Union des syndicats de l'immobilier). Garantie financière CEGC (Compagnie Européenne de Garanties et Cautions) 16 rue Hoche 92800 PUTEAUX. Carte professionnelle n° CPI 6901 2016 000 004 872, délivrée par la CCI de Lyon. Membre du Cédage Lyon, centre agrée par l'Administration fiscale. S.N.C au capital de 90 000 € - R.C LYON B 957 528 201 - N°TVA UE 3795752820100016.