

Appartement de type 3 de 89 m²



Lyon 2, rue Thomassin, se présente un appartement traversant de type 3 de près de 89 m² dans un immeuble bourgeois de la fin du XIX^{ème}. Il se compose de deux chambres, d'une cuisine aménagée contemporaine avec une fenêtre sur cour, une salle de bains et une pièce de vie plein Sud avec deux fenêtres toute hauteur laissant pénétrer la lumière

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 990 à 1370 euros (année 2021).

CARACTÉRISTIQUES

 Etage 1	 Surface de 89,58 m ²
 3 pièces	 2 chambres
 1 salle de bain/eau	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

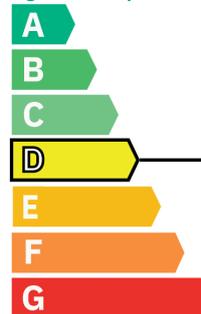
Exposition :	Sud
Construit en :	1958
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

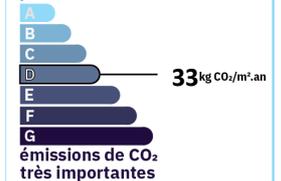


consommation (énergie primaire) émissions
154 | **33** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	390 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	406 000 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4,1 % TTC
Charges mensuelles :	114,67 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	21 lots
Charges courantes :	1 376 euros/an en moyenne

